

**STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZASTŘEŠENÍ 6-TI SVĚTLÍKŮ
NA BYTOVÉM DOMĚ, BEZRUČOVA 1054 -1055, TURNOV**
na p.č. 2631/1 a 2632 v k.ú. Turnov

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBER ZHOTOVITELE

Investor: Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov
IČ: 002 76 227

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 24/07-001

Datum: září 2024

Paré č.:

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	4
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	5
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b) účel užívání stavby,	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ^{1*} (kulturní památka apod.),	6
g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	6
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	7
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	7
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	7
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení	8
c) mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	9
a) technické řešení	9
b) výčet technických a technologických zařízení	9
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	9
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	10
a) kritéria tepelně technického hodnocení	10
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b) ochrana před bludnými proudy	11
c) ochrana před technickou seizmicitou	11
d) ochrana před hlukem a vibracemi	11
e) protipovodňová opatření	11
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	11
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
a) Napojovací místa technické infrastruktury	11
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
a) Popis dopravního řešení.....	11
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
c) Doprava v klidu	12
d) Pěší a cyklistické stezky	12
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV	12
a) Terénní úpravy	12
b) Použité vegetační prvky	12
c) Biotechnické opatření	12
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	12
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	13
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	13
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	13
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	13
b) Odvodnění staveniště,	13
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	13
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé).....	13
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	14
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,.....	14
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ^{6*} ,.....	15
l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	18
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	18
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v ulici Bezručova.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek je v zastavitelné ploše, navrhovaná stavba je dle dostupných informací v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem.

c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající stavba je v souladu s regulačním plánem a stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí nebo souhlas.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici a do dokumentace nejsou zapracována

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z důvodu již existující stavby nebyl prováděn inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pozemku a ani nebylo prováděno měření radonového indexu pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)

Stávající ochranná pásma (byť areálových) sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

Před zahájením stavebních prací budou pracovníci stavby prokazatelně seznámeni s jejich průběhem např. vytýčením za účasti zástupců správců těchto vedení. Dále není známo, že by v místě stavby byla jiná ochranná a bezpečnostní pásma, to nevylučuje možnost vedení areálových sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody. Stavba se nenachází na poddolovaném území či svážném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby neovlivní okolní stavby ani pozemky. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hluchosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

V objektu nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hluchostí. Běžné zdroje hluku z provozu nebudou porušovat hygienické normy.

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespádá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona. Vlastní stavba výrazně negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí.

Dešťové vody ze střechy budou řešeny jako doposud čímž nedejde ke zhoršení odtokových poměrů a vzhledem k této skutečnosti je stavba bez vlivu na odtokové poměry v území.

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít doprava zásadní a negativní vliv na životní prostředí.

Podíl na negativních vlivech během provádění stavby bude mít zvýšená hluchnost a doprava.

Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedejde k trvalému záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedejde.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami vestavby nedojde k navýšení kapacity řešení těchto infrastruktur.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajícího řešení přístupu k navrhované stavbě. Stavba jako taková je již řešena v bezbariérovém provedení.

Doprava v průběhu výstavby

V převážné míře se bude jednat o nákladní automobily přivážející materiál potřebný pro realizaci stavby. Rozsah stavby je malý, proto lze počítat i s malým vlivem staveništní dopravy na okolí.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S žádnými věcnými a časovými vazbami stavby, podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi se neuvažuje.

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavba se realizuje na pozemcích:

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn. Rozsah stavebních prací, provozní a stavební objekty apod.	Výměra m ²
Turnov [771601]	2631/1	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	stavební úpravy	685
Turnov [771601]	2632	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	stavební úpravy	764

Sousední pozemky

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se stavební úpravy, tj. změnu dokončené stavby, která je v současné době využívána jako objekt pro bydlení. Celkové kapacity po staveních úpravách se nemění o počty ubytovaných. Dle uživatele stavby a investora vykazuje objekt poruchy a problémy s vlhkostí v suterénu.

b) účel užívání stavby,

Bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavby trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavebními úpravami nebude dotčené stávající bezbariérové řešení. Stavební úpravy nezhoršují bezbariérové stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace nebyla projednávána s DOSS a jednotlivými správci IS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů^{1*} (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha celkem:	se nemění
Zastavěná plocha vestavby:	se nemění
Obestavěný prostor celkem:	se nemění
Obestavěný prostor vestavby:	se nemění
Výška střešy od U.T.:	se nemění
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	se nemění (nové nevznikají)
Počet uživatelů / pracovníků:	se nemění
Počet parkovacích stání:	se nemění (nové nevznikají)
Zpevněné plochy	0 m ² (nové nevznikají)

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Spotřeba vody: Stavebními úpravami se změní stávající bilance a kapacity spotřeby.

Posouzení likvidace dešťových vod: Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení dešťových vody – řešení a bilance zůstávají stávající

Splaškové vody: Stavebními úpravami se nezmění stávající bilance a kapacity a nedochází ke zvýšení splaškových vody

Třída energetické náročnosti: Charakter stavby nevyžaduje zpracovávat PENB jelikož staveními úpravami **dle §2, odst. 1f zákona č. 406/2000 Sb.** se nejedná o větší změnou dokončené budovy, kde by docházelo k (úpravám či změnám) více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Odpad vzniklý provozem a užíváním: Nemění se.

Emisní třída kotle: Stavebními úpravami se nemění stávající zdroj k vytápění.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Vlastník (investor) předpokládá

- zahájení stavebních prací 5/2025
- dokončena stavby 7/2025.

j) Orientační náklady stavby

Orientační investiční náklady vycházející z hrubého odhadu investičního nákladu

Předpokládané náklady na provedení stavby činí cca. 1.000 000,- Kč

B2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Plánovaný záměr splňuje regulační podmínky pro výstavbu a využití území.

Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako občanská vybavenost.

Tento územní plán města platí pro celé správní území, vyznačené v grafické části územního plánu a tvořené katastrálním územím.

Řešené území leží v katastrálním území Turnov se nachází v rovinaté oblasti v intravilánu obce.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěnosti území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové i barevné řešení zůstává stávající.

B2.3. DISPOZIČNÍ A CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o původní řadové bytové a nájemní domy v městské zástavbě obdélníkového tvaru, vystaveny kolem roku 1942. Oba bytové domy tvoří jeden celek. Konstrukčně jsou objekty zděné, mají jedno podzemní a tři nadzemní podlaží bez půdní vestavby. Každý objekt má svůj jeden hlavní vchod z uliční části (zhruba na jihozápadní straně budovy) a na severovýchodní straně objektů jsou vstupy do dvorní - zahradní části. Objekt je obydlený a stále slouží k nájemnímu bydlení.

Suterény a dispozice jednotlivých pater v obou domech jsou naprosto identické (s mírnými odchylkami patrnými ve výkresech jednotlivých půdorysů), pouze zrcadlově vystavěné. Rozkládají se pod celým objektem a z větší části (cca 2/3) se nachází pod úrovní okolního terénu. Posuzovaná část sklepů je přístupná ze schodišť v hlavních chodbách jednotlivých objektů. Stejně tak je z této chodby vstup do dvorní části v mezipatře I.NP a I.PP. Prostory I.PP jsou velmi členité - nachází se zde původní neobytné místnosti, které jsou doplněny dřevěnými sklepními kójiemi a světlíkem. Prostory pod schody jsou přístupné (bez záspy). Suterénem každého domu prochází hlavní chodba, která umožňuje přímý vstup do jednotlivých částí I.PP.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení budovy a nedochází změně celkové kapacity ubytovaných osob.

Stavba nemá technologii výroby, nejedná se o výrobní stavbu.

B2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není v bezbariérovém užívání.

B2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

o Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

o Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí o Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

o Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

o Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

o Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) o Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky o a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a obecně technických požadavků.

Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Elektrorozvaděče a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou uzamčena a označena platnými bezpečnostními tabulkami. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu platí provozní řád, zpracovaný provozovatelem objektu.

B2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Původní vnější a vnitřní zdivo je tvořeno převážně zdívem z plných cihel, lokálně byly dodatečně použity cihly duté. Obvodové stěny suterénu (uliční stěna, dvorní stěna a boční stěny) obou objektů mají tloušťku cca 60 mm včetně omítek, tloušťka nosné dělicí stěny k druhému domu je cca 300-400 mm. Tloušťky vnitřních nosných stěn jsou cca 300-650 mm (tloušťka 650 mm je pouze u světlíků). Zděné příčky jsou tloušťky 150-350 mm. Podlahy v přístupných částech suterénu jsou většinou z betonové mazaniny, lokálně z PVC. Stropní konstrukce jsou klenuté pravděpodobně cihlové. Schodiště je kamenné. Obvodové zdivo v rozsahu suterénu je kamenným obkladem soklové části.

Navrhují se následující stavební úpravy na světlících:

- Demontáž stávajícího oplechování nadezdívky (atiky) zdiva a úprava stávajícího oplechování
- Přivedení el. napájecího kabelu z 1.PP pro el. turbínu.
- Vytažení a posun (od střešních oken) odvětrání stávajících kanalizačních potrubí nad novou rovinu zastřešení světlíku.
- Zastřešení světlíků tesařskou konstrukcí dle řešených výkresů detailu zastřešení vč. kotvení do zdiva.
- Dozdění (vybednění) větrotěsnou výplní, tak aby nedocházelo k falešnému nasávání vzduchu z venkovního prostředí (byl zachován komínový efekt s celým světlíkem)
- Osazení ventilačních turbín dle profese VZT
- Provedení nové krytiny z povlakových PVC izolací vč. napojení na klempířské prvky z poplastovaného plechu a opracování detailů prostupů VZT, ZTI a napojení na svislou stěnu v případě komínů a pod.

Navrhují se následující stavební úpravy pro odvětrání sklepů:

- Prostory sklepů, jenž jsou užívány jednotlivými nájemci budou po dohodě se zhotovitelem vyklizeny svými nájemci. Případě částečně vyklizeny, tak aby bylo možné provést trasy VZT potrubí a jednotlivé prostupy (stavební připravenost)
- Přivedení el. napájecího kabelu ze stávajících rozvaděčů (na vstupních chodbách v zádveří 1.NP, kde el. kabel z 1.NP do 1.PP bude veden na pod omítkou) do vytypovaného prostoru v 1.PP, kde bude osazen el. rozvaděč s podružným měřením spotřeby a ovládací prvky) pro el. turbínu. Z těchto rozvaděčů bude el. rozvod k jednotlivým ventilátorům vedeny po povrchu v lištách.
- Bourací (prostupy) a přípravné práce (osazení mřížek) v rozsahu stavebních výkresů a popisů pro provedení a začistění konstrukcí. Trasa potrubí VZT ve sklepech musí být koordinována se stávajícími rozvody (vody, plynu apod.), s kterými by byla v případné kolizi.
- Vlastní rozvody potrubí nuceného větrání a kompletace dle částí PD „Větrání“

Tento soupis nenahrazuje stavební posoupnost a neobsahuje veškeré stavební činnosti.

Blíže jsou tyto práce specifikovány ve výkazu výměr a části „D-Technické zprávy“

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba jsou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

Větrání sklepních částí. Místnosti větratelné přirozeně budou větrány v teplém období přirozeně – okny. Nicméně možnost rovnoměrného provětrání prostor je omezena a navíc v chladném období by větrání okny zajistilo nežádoucí přísun chladného vzduchu s možností kondenzace, proto je navrženo doplňkově nucené větrání.

Sklepní koje a prostory budou v případě plných stavebních konstrukcí opatřeny podfíznutím dveří nebo větrány průvětrníky s propojením na větratelný prostor.

Větrání prostoru sklepních prostor každého domu bude použito 2 diagonálních potrubních ventilátorů. Ventilátory budou osazeny pod stropem místnosti ve společných prostorech *a jeho chod bude ovládán pomocí programovatelných spínacích hodin s možností ručního sepnutí z rozvaděče – časové nastavení úseků bude provedeno při zkušebnímu provozu.* Jednotlivé části rozvodu VZT budou propojeny potrubím VZT tak, aby byla kompletována trasa VZT potrubí do venkovního prostředí – většina rozvodů je uvažována pod stropem s odskoky v závislosti na stávajících instalacích TZB.

Rozvod VZT bude proveden pomocí potrubí kruhového pozinkového Spiro dle PD VZT. V případě vedení pod výšk.úroveň 2.10 m nad podlahou bude proveden nátěr výstražný. Vyústění odvodu vzduchu bude skrz zeď se zakončením pomocí samotížné PD žaluzie s okapničkou dle výběru investora.

Ostatní místnosti nepřímo větrané budou propojeny s větraným prostorem pomocí kovových stěnových komfortních oboustranných mřížek s rámečkem s povrch. úpravou. Přívod vzduchu je uvažován infiltrací z okolního prostředí – zejména z prostoru temperovaného schodišťového.

Větrání zastřešených světlíků.

Zastřešením světlíků dojde k omezení možnosti přirozeného větrání. Kvůli tomu je navrženo úprava řešení větrání světlíků pro zajištění odvodu odpadního vzduchu ze světlíku z hygienických zázemí objektu. Primárně je uvažováno ve světlíku s aeračním větráním a pro bezvětrné dny je doplňkově navrženo nucené větrání pomocí doplňkového ventilátoru ventilační turbíny. Před zahájením montáž.prací musí být provedena rekognoskace vyústění vzduchu do světlíku z ostatních prostor.

Pro větrání bude použito hybridní sestavy turbíny s ventilátorem s automatickým ovládáním provozu pomocí ovládací jednotky. Při vhodných klimatických podmínkách budou pro větrání světlíku použito aerační pomocí ventilační turbíny(systému) s vyztuženým podstavcem, kompletované rotační hlavicí, ochranným sítem, podstavcem pro šikmou střechu, prostupem střechou a dalším příslušenstvím. Dále bude u ventilační turbíny na straně světlíku vnitřní provedena instalace doplňkového úsporného axiálního ventilátoru s ochranným sítem a automatikou provozu. Chod ventilátoru bude řízen typizovanou ovládací jednotkou s možností nastavení časových úseků chodu ventilátoru pro zajištění intenzivnějšího chodu a s automatickým spuštěním ventilátoru v případě nedostatečné rychlosti větru. Regulátor je součástí hybridního setu. Úprava konstrukce pod turbínu pro osazení na světlík bude dodávkou stavby. Pro aerační přívod budou realizovány v nejnižším místě světlíku uzavíratelné otvory. Bude se jednat o protipožární stěnové mřížky.

Tímto řešením dojde k zajištění trvalého větrání prostoru světlíku pro zajištění výměny vzduchu

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu nejsou technický a technologický zařízení vyjma samotných stávajících vnitřních rozvodů instalací pro rozvod jednotlivých druhů energií tj kanalizace, vody, plynu, elektrické energie, vytápění apod.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostního zařízení
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zpracováváno.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Konstrukce, do kterých se bude zasahovat, resp. budou měněné budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 součinitel prostupu tepla.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou použity

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

Řešení větrání je stávající a je převážně přirozené – okny.

Návrh odvětrání sklepích prostor je navržen s ohledem na předaný posudek investorem, kde tento posudek je nutno chápat jako ucelené a komplexní řešení. Splněním odvětrání je zjištěno pouze nepřímé řešení, které samo o sobě nemusí zlepšovat současný stav, ale připravuje suterénní prostory na po sanační opatření resp. splnění dílčí podmínky pro optimální fungování sklepích prostor.

Na základě zpracovaného Stavebně technického posouzení a návrhu sanací z hlediska vlhkosti a salinity č. 3025777 ze den 22.4.2024 fy. Realsan Group s.r.o. :

Dle kapitoly č. 6. Všeobecné principy sanace vlhkého zdiva (tohoto posudku)

- Sanace vlhkého zdiva se zpravidla provádí v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod (principů) a doplňkových technických opatření v podobě komplexního sanačního systému.
- Metody nepřímé – tyto metody snižují hydrofyzikální namáhání konstrukce. Používají se především v kombinaci s metodami přímými, a to za podmínek zjištěných průzkumnými pracemi. Jsou ale možné i jejich aplikace samostatně.

Jsou to např.:

- Přirozené i nucené větrání místností a prostor budov snižující vlhkost vnitřního vzduchu

Dle kapitoly č. 7.2. Stanovení podmínek pro provozování a údržbu sanovaných prostor (tohoto posudku)

Aby se systému sanačních opatření s jeho vlastnostmi umožnila optimální funkčnost, je nutno dbát následujících opatření:

- V sanovaných prostorech je nutné budoucím uživatelem zajištění takových podmínek vytápění a větrání, které nezavdají příčinu vzniku povrchové kondenzace vlhkosti na sanovaných konstrukcích. Povrchová teplota konstrukcí musí být vyšší, než je hodnota teploty rosného bodu, který odpovídá hodnotám teploty a relativní vlhkosti vzduchu. Obecně je nutné zabránit průniku teplého a vlhkého vzduchu s vysokou měrnou vlhkostí do sanovaných prostor s chladnějšími konstrukcemi. Na větrání suterénu
- Doporučujeme provedení vzduchotechniky dle dispozic objektu. Stane-li se porucha na vodovodní nebo kanalizační instalaci, je nutné postarat se o rychlé odstranění závady, aby nedošlo k nasáknutí zdiva z vadné instalace.

b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Nemění se.

c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Nemění se.

d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobení vodou

Nemění se.

e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Nemění se.

f) Zásady řešení vlivu stavby z hlediska hluku a vibrací

Stavební úpravy a změna užívání splňuje požadavky na nepříznivé vlivy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba objektu splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi a hlukem.

g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

Bude zajištěno snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek. Technická stavební opatření nejsou navrhována.

Stavba nebude rušit okolí prašností, žádný zdroj produkující prach není v nástavbě navržen.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena jako odolná proti škodlivému působení prostředí (za podmínek a užívání dle návodu), například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody a vlivům atmosférickým. Ohrožení stavby a jejího provozu negativními účinky okolí se nepředpokládají.

a) ochrana před pronikáním radonu z podložíOchrana stavby z hlediska radonového rizika

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravy. Stavebními úpravami nezasahujeme do konstrukcí, které by mohli ovlivňovat ochranu staveb z hlediska radonového rizika.

Ochrana stavby proti spodní vodě a zemní vlhkosti

DTTO *Ochrana stavby z hlediska radonového rizika.*

b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provoz. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem a vibracemi

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektu a řešení vlivu stavby na okolní chráněnou zástavbu jsou dodržena ustanovení zak.258/200 Sb s NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úpravy budou navrženy a provedeny tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Jiné zdroje hluku při místní obhlídce a z dostupných podkladů nebyly zjištěny.

e) protipovodňová opatření.

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky dotčené stavebními pracemi se nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném územním plánu města Turnov není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v poddolované oblasti, ani v oblasti s výskytem metanu, není nutná ochrana.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení**

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Doprava v klidu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Do stávajících terénních úpravy se nebude zasahovat.

b) Použité vegetační prvky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

c) Biotechnické opatření

Nebudou prováděny žádné biotechnické opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I - záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II - záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavební úpravy ve stavbě pro trvalé bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje (vyjma zdroje II. stupně), léčebné prameny, živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy ani památné stromy. Stavba je umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy.

Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska Náture 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti vdaném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba se svým charakterem nedotýká řešení civilní ochrany. V navrhovaném objektu nejsou navrženy prostory sloužící k ochraně obyvatelstva ukrytím. Zásady prevence závažných havárií nejsou, vzhledem k funkčnímu využití, navrženy. Ze stejného důvodu nejsou navrženy zóny havarijního plánování.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na přilehlých pozemcích v majetku investora.

Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

Staveniště bude během stavebních prací napojeno na stávající rozvody elektro a vody. Potřebný příkon pro bourací kladiva, rozbrušovací kotouče, míchačky, vrtačky apod. nebude vyšší než 6 kW.

Staveniště bude napojeno na vnitřní vodovod pro potřeby kropení suti pro omezení prašnosti, v případě havárie jako možný hasicí prostředek.

Staveništní odběr musí být měřený. Konkrétní napojovací body budou stanoveny po dohodě zhotovitele s provozovatelem.

b) Odvodnění staveniště,

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveništní doprava bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě investorem) ze stávajícího objektu v místě stavby.

Zhotovitel zajistí vytyčení všech stávajících sítí, po koordinaci se správci jednotlivých sítí v oblasti staveniště a budou přijata taková opatření na staveništi, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. V areálu se předpokládá výskyt nezmapovaných areálových sítí.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou prašnost a hluchnost na okolní pozemky a stavby. Ačkoliv jde o stavbu menšího rozsahu, dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na okolí (např. kropení vodou).

Stavba bude probíhat za provozu a zhotovitel předloží harmonogram hlučných stavebních prací. Po dohodě budou tyto práce provádět pouze v době určené tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.

Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran či stávajícího areálového oplocení.

Dále musí být zohledněno to, že se staveniště nachází v obydlené zóně.

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Ostatní nároky na realizaci:

Územní vlivy – zohlednění dopravních omezení, záborů veřejných ploch.

Provozní vlivy – zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS.

Zkoušky a revize – náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před výjezdem ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění automobilů. Dodavatel dále zajistí čištění navazující části veřejné komunikace.

Vlastní stavba ani zařízení staveniště nevyvolá žádné požadavky na asanace území, demolice ani kácení vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

O dočasný a ani trvalý zábor se nevyžaduje.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, Odpady, které vzniknou z likvidace ze stavby se budou zařazovat podle zařídění dle Katalogu odpadů, které je uvedeno v tabulce níže. Bilance hmotností odpadů resp. odborný odhad kvantifikace je součástí projektu odstranění stavby a v tabulce je uveden druh a množství odpadů ze stavebních likvidovaných objektů.

Podle dílů 7 a 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky je každý povinen chránit zdraví lidí a životní prostředí a řídit se výstražnými symboly nebezpečnosti, standardními větami označujícími specifickou rizikovitost a standardními pokyny pro bezpečné zacházení podle zvláštních právních předpisů (viz § 2 odst. 5 zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů). Při každé činnosti s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, se musí postupovat podle bezpečnostních pravidel.

Zhotovitel musí provádět kontrolu výbušnosti prostředí uvnitř technologických zařízení a musí podmínky ochrany zdraví při práci s kondenzátem za dodržení všech bezpečnostních předpisů.

Před zahájením svářečských prací a soustavně i v průběhu prací musí být prováděna chemická kontrola. Při výskytu koncentrace metanu nad 0,4% musí být práce zastaveny.

Z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce je nutné při nakládání s nebezpečnými látkami dodržovat všechny zásady bezpečnosti a hygieny práce stanovené pro práci s těmito látkami. Při práci s nebezpečnými látkami je zakázáno jíst, pít, kouřit. Před jídlem, pitím a kouřením vždy umýt ruce. Po potřísnění pracovního oděvu je nutné oděv vyměnit, totéž platí při potřísnění spodního prádla. Po skončení práce je nezbytná důkladná koupel v teplé vodě a ošetření vhodnými reparačními krémy.

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a souvisejících předpisů vznikají při bouracích další odpady. Odpady se zařazují podle Katalogu odpadů vyhlášeného vyhláškou 8/2021 Sb., v platném znění. Podle § 6 zákona 541/2020 Sb., v platném znění a navazujícího zařídění dle Katalogu jsou některé z odpadů nebezpečné. Odpady je v maximální možné míře recyklovat, pouze v nezbytné míře vyvážet na skládku odpadů.

Kód Katalog. . odpadu	Popis odpadu Specifikace odpadu	Kate gorie	Množství (t nebo m2)	Předpokládání naložení s odpadem	Poznámka
16 02 03	Elektrická zařízení	O	0,05 t	Předání k recyklaci	Stavební činnost
17 011	Beton, cihly, tašky a keramika	O	2,0 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	0,1 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
15 01	Směsné obaly	O	0,05 t	Předání k recyklaci / skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,01 t	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	0,01 t	Sběrna surovin	Stavební činnost
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,5 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	O	0,1 t	Předání k recyklaci / skládka	Provoz zařízení staveniště

Využitelné odpady kategorie O odstraní zhotovitel vyvezením do zařízení k využívání odpadů (recyklace, energetické využití), nevyužitelné odpady vyvezením do zařízení k odstraňování odpadů (spalování, skládkování). O uložení odpadu bude předložen doklad.

Odpady kategorie O vznikající při provozování stavby budou odstraňovány na podkladě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu.

Odpady kategorie N budou vyváženy k odborné likvidaci specializovanou firmou.

Odpady je povinnost předat do vlastnictví oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), při realizaci a provozu musí být plněny povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech.

O likvidaci odpadů bude vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Vznik výše uvedených odpadů lze teoreticky předpokládat na základě prognózy potenciálních technologií k využívání

a odstraňování odpadů, ale rozhodující bude postup zhotovitele přímo na místě. Bilance vzniklých odpadů bude stanovena zhotoviteli realizace likvidace v souladu s ustanovením § 4 písm. i), m), o) nebo p) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vedení evidence odpadů s hlášení o produkci odpadů bude zajištěno zhotovitelem v souladu s příslušnými ustanoveními § 14 a § 16 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a jejich následnému předání oprávněné osobě k likvidaci již zhotovitel bouracích prací nepotřebuje souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce nebudou prováděny. Nejsou vzneseny požadavky na přesun (deponie) zeminy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Řešení ochrany proti hluku

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat LAeq,s 65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod, LAeq,s 60 dB v době od 6,00 – 7,00 a od 21,00 – 22,00 hod a LAeq,s 55 dB v době od 22,00 – 6,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započítím hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienický limit LAeq,s 65 dB.

Hlučné stavební práce budou prováděny v omezené časové době od 8 – 12 a 14 – 16 hodin, tedy v době s pozdějším raním začátkem, s dobou přestávky a s koncem v době, kdy se vrací lidé z práce.

Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Zázemí pracovníkům zajistí stavební buňky (šatna a denní místnost) a chemické záchody. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech. Stávající zachovávané stromy budou opatřeny ochrannými konstrukcemi, tak aby nedošlo

k jejich poškození. Při provádění bouracích prací je třeba stávající dřeviny chránit (např. bedněním) před poškozením odpadávající sutí. Po ukončení bouracích prací bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Příp. mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny a poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety. Oplocení staveniště budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu ze staveniště. Budou dodržovány navržené přepravní trasy. Jakékoli změny vůči návrhu ZOV a stanoveným podmínkám v rozhodnutí o odstranění stavby je vybraný dodavatel povinen předjednat a projednat s příslušnými orgány.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^{6*},

Projektant upozorňuje na práce ve výškách při provádění stavebních úprav zastřešení světlíků, zhotovitel je povinen dodržovat veškerá nařízení vyplývající vyhl. 591/2006 Sb. A to zejména práce ve výškách nad 10 m. Veškerá opatření musí zhotovitel promítnout v ceně před podáním nabídky.

Trvalá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením odpovědnosti a jednotlivé úseky – prostory na staveništi a pracovišti. Tato povinnost musí být uložena vedoucím pracovníkům (průkazně). Všichni účastníci jsou do samého začátku zahájení prací povinni respektovat požadavky z hlediska bezpečnosti práce v celém rozsahu činnosti a přihlížet k nim. Po dobu provádění bouracích prací je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. V případě poškození okolních ploch činností bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Po celou dobu prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a

příslušné závazné technické normy a předpisy. Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. Odpovědný pracovník musejí mít informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení potřeby koordinátora BOZP:

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Projektant předpokládá (při postupném provádění všech) dobu výstavby na 90 dnů s průměrným obsazením 5 fyzických osob v jeden pracovní den. Přepočtem na jednu fyzickou osobu to dělá přibližně 450 pracovních dnů. Zadavatel stavby je povinen určit koordinátora bezpečnosti jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby.

Zásady BOZP:

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací:

- zajistit, aby zaměstnanci měli příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochranou (upřednostňuje se) nebo prostředky osobní ochrany.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými nebezpečnými látkami, a to nezávisle na výšce. Od výšky 1,5 m musí být zajištěna proti pádu osob všechna pracoviště a komunikace. Ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

V případě, že není možno použít kolektivní zajištění, musí se použít zajištění prostředky osobní ochrany, kterými jsou:

- osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).
- osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy).

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při bouři, silném větru, sněžení, tvoření námrazy, při větru o rychlosti nad 8 m/s při práci na zavěšených pomocných konstrukcích a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při rychlosti větru nad 10,7 m/s, dále při dohlednosti menší než 30 m a teplotě nižší než -10°C .

Montážní práce:

Zhotovitel montážních prací (především skeletových konstrukcí) musí mít zpracován technologický postup jím montovaných konstrukcí, ve kterém bude obsažen časový sled montážních záběrů, pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich zajištění proti pádu.

Montážní pracoviště musí být odevzdáno tak, aby montážní práce probíhaly v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a bez ohrožení pracovníků a montovaných konstrukcí.

- Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače.
- Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.

Zemní práce:

Zadavatel stavby zajistí vytýčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sybkém stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se zárážkou.

Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy(výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením. V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod. Ponechat nezapažené výkopy je možné pouze tehdy, když je na práce vypracován technologický postup, ze kterého vyplývá, že v rámci prací nesmí nikdo do výkopu vstupovat.

Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles. Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamocně.

Bourací a rekonstrukční práce:

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. V případě, že je pro bourání nutný rozvod elektrické energie a pro snížení prašnosti zdroj vody, musí se v objektu zřídit samostatné vedení, které bude zabezpečeno proti poškození. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

Stroje a strojní zařízení:

Stroje a strojní zařízení užívané pro stavební práce musí svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Každý stroj musí být vybaven návodem k obsluze a údržbě, který musí být v českém jazyce. Pokud návod chybí, musí zhotovitel stanovit ve svém návodu zejména:

- povinnosti obsluhy před zahájením provozu ve směně, při provozu,
- způsob zajištění stroje při přemísťování, odstavování z provozu, opravách a proti nežádoucímu uvedení do provozu,
- umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
- rozsah, lhůty a způsob provádění údržby včetně revizí,
- zakázané úkony a činnosti.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce. Není-li výrobce znám nebo není-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení zaměstnavatel místním provozním bezpečnostním předpisem. Provozní dokumentace musí být uchovávána po celou dobu provozu zařízení. Před použitím stroje musí zhotovitel seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popř. jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Obsluha musí dále zkontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, nesmí být stroj uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

Zakázané činnosti:

- Uvádět stroj do chodu, jsou-li v jeho nebezpečném dosahu další pracovníci.
- Uvádět do chodu stroj a používat stroj, je-li odmontováno nebo poškozeno některé ochranné zařízení.
- Pracovat se strojem v noci nebo za snížené viditelnosti, není-li pracovní prostor stroje a pracoviště dostatečně osvětlen.
- Pohybovat pracovním zařízením nad pracovníky nebo obsazenou kabinou řidiče dopravních prostředků.
- Pracovat se strojem a pracovním nástrojem v místě, na které není z místa obsluhy vidět a kde by mohlo nastat ohrožení pracovníků nebo jiného zařízení.

- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné, pojistné zařízení a měnit jejich předepsané parametry.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Nejsou stanoveny a nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy v dotčeném území. Vjezd a výjezd ze staveniště budou označeny. Zpracování projektu DIO a příp. vyřízení DIR a povolení záborů je věcí dodavatele stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

Předpokládá se omezení provozu při provádění stavby. Realizace se předpokládá maximálně s využitím letních prázdnin.

Proti vnějším vlivům během výstavby bude dílo důsledně chráněno. Zvláštní důraz bude kladen na ochranu areálových sítí probíhajících staveništěm. Vznikne-li na stavbě škoda vlivem chybných nebo nedůsledných postupů zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit škody na své náklady.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace proběhne na etapy dle rozdělení projektu na jednotlivé stavební objekty na základě zadání investora. Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení.

Plán kontrolních prohlídek:

- Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
- Po provedení bouracích a přípravných pracích.
- Při a po provedení VZT části.
- Při a po provedení zastřešení světlíků.
- Uvedení do provozu a závěrečná přejímka hotového díla.

V Turnově dne 30.9.2024

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce